

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/10/24	
Semana No		77		Del :		14/10/24 AL: 20/10/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		538		Tiempo restante		72 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		88,20%		Porcentaje de tiempo restante		11,80%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,37%	Acumulado 83,677%	(%) Ejecutado	Semanal 1,012%	Acumulado 87,504%
Valor programado (\$)	\$ 127.326.295,26	\$ 9.819.779.333,60	Valor ejecutado(\$)	\$ 118.796.147,90	\$ 10.268.844.714,52
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	83,97% \$ 449.065.380,91

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adicion	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 14 de octubre de 2024, día festivo Aeropuerto de san Andrés: Dóa festivo no se laboró. Aeropuerto de Providencia: Finalizaron el ciclo de corte de arbustos en tramo autorizado colindante a terminal. Finalizaron con el retiro de cerámica en el piso del baño y en los muros restantes. Martes 15 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección y retiro del material de desechos de la rocería costado de sariebay, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabaja 1 persona en la limpieza profunda de vidrios de las ventanas pasillo de abordaje y sala de espera parte interior, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de la oficina de Tasa y cuarto de Sistemas, de igual manera se realiza mantenimiento correctivo en cargue de gas en filtro llegada nacional a un equipo de 60.000 BTU, en Gimnasio un equipo de 24.000 BTU, oficina Plan de vuelo un equipo de 24.000 BTU, y cuarto de sistemas un equipo de 60.000 BTU. PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con esturco y pintura de muros exteriores de la fachada contra la plataforma, Aeropuerto de Providencia: Realizaron la pulida de los muros y pisos de la pega de la antigua ceramica, Iniciaron con los cortes y regatas por donde pasara la tubería de agua para el baño y la cocina en la estación de bomberos. Iniciaron con la recolección y acomodo de los residuos producto del corte de arbustos a un costado en el area intervenida Miércoles 16 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros exteriores de la fachada contra la plataforma zona de maletas, PINTURA PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista en la demarcación, señalización y pintura amarilla de líneas eje de parque llave de giro en calle alfa y bravo, líneas de taxeo. Aeropuerto de Providencia: Finalizaron con la recolección y amontonamiento de los residuos producto del corte de aebustos dentro del predió colindante a la terminal. Continuarón con las regatas para las tuberías de agua en el baño de bomberos, Iniciaron a realizar los cortes y pega de la tubería de media y sus accesorios dentro del baño, Realizaron la instalación de la tubería principal por la parte externa, Realizaron los cortes y presentaron como quedaría la ducha.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/10/24	
Semana No	77	Del :	14/10/24	AL:	20/10/24		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	538	Tiempo restante	72	DIAS			
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	88,20%	Porcentaje de tiempo restante	11,80%				

Jueves 17 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza profunda de vidrios de las ventanas del ala internacional, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros exteriores de la fachada contra la plataforma, PINTURA PISTA: Se cancelan trabajos por fuertes lluvias.

Aeropuerto de Providencia:
 iniciaron y finalizaron con la actividad de limpieza de malla del tramo autorizado (120 mL) dentro del predio que recién se realizó corte de arbustos. De esta forma solo se reconoce de un solo lado de la malla el corte a separación de 1 m y sería rocería para esta actividad.
 Continuaron con la pega de la tubería y los accesorios para habilitar el agu en los baños y en la cocina, Se realizó la pega de la ducha, Se realizó la conexión de la tubería en el baño de la oficina para así dejarlo habilitado (falta hacer la prueba de agua para ver donde es que tiene la filtración), Se traspaso el muro para realizar la conexión en la cocina, Se realizó la conexión de la tubería que quedara habilitada para alimentar el orinal y los lavamanos, Se realizó la conexión de la tubería habilitando el flujo de agua. Dicho lo anterior, se dejó abierta el día de hoy para poder verificar si existe alguna filtración.

Viernes 18 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PINTURA PISTA: Se cancelan trabajos por lluvias en el día, se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista en el grateado y limpieza de las líneas de borde de la pista para posterior aplicación de pintura.

Aeropuerto de Providencia:
 Iniciaron la limpieza de canal en el predio donde recientemente se realizó corte de arbustos (canal de 136 mL).
 Realizaron la fijación de la tubería en el exterior, Realizaron los respectivos resanes de las regatas de la tubería de 1 pulgada y de media pulgada en el interior del baño, Realizaron la plantilla de nivelación del piso dentro del baño, De igual forma realizaron el sondeo aplicandole agua a los diferentes ductos de desagües del baño para verificar que no estuvieran obstruidos, Ya la ducha quedo funcional, De igual forma el baño el cual no se va a intervenir, con el arreglo el día de ayer ya quedo funcional..

Sábado 19 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con mertero de columnas area de maletas de la fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:
 Finalizaron la actividad de limpieza de canal en el predio autorizado para corte de arbustos (136 mL)..
 Iniciaron con la pega de cerámica de los muros dentro del baño de bomberos..

Domingo 20 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/10/24	
Semana No		77		Del :		14/10/24 AL: 20/10/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		538		Tiempo restante		72 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		88,20%		Porcentaje de tiempo restante		11,80%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuración y presentación del acta de modificacion No 2 con NP de adición de recursos y sin adición de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, el CONSORCIO SERRANILLA entrego la actualización de las pólizas y fueron aprobadas por la Aeronáutica Civil, de igual forma hizo entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal, las cuales fueron aprobadas por la Interventoría.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
---------------------------	--

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	EN TRÁMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 9.360.367.634,96	79,76%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 9.360.367.634,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.374.914.919,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	20,24%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/10/24	
Semana No	77	Del :	14/10/24	AL:	20/10/24		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	538			Tiempo restante	72	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	88,20%			Porcentaje de tiempo restante	11,80%		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.111.938.407,00	88,81%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.111.938.407,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 266.019.993,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	11,19%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se terminan los trabajos de corte de arbustos y limpieza de malla costado sariabay de luces papi a cabecer 24 Aeropuertos de San Andrés. 2. Se termina corte de arbustos con retiro de material y se realiza limpieza de canal en el lote de la Aerocivil aeropuerto en Providencia 3. Se empiezan trabajo de intervención de baños y cocina en bomberos del Aeropuerto de Providencia. 4. Se realizan trabajos de limpieza profunda de vidrios de ventanas en pasillos de abordaje interior y ala internacional Aeropuerto San Andres. 5. Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura de muros exteriores fachada contra la plataforma Aeropuerto de San Andrés. 6. Se realizo mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados en sala de llegada nacional, internacional, oficina de tasa y cuarto de sistemas. en el Aeropuerto de San Andrés. 7. Continuación trabajos de demarcación y pintura pista del Aeropuerto de San Andrés, pero las lluvias impidieron trabajos en la semana.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria